|  |  |
| --- | --- |
|  | **В Прокуратуру Центрального района Санкт-Петербурга**191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 44**В 78 отдел полиции Управления МВД Центрального района Санкт-Петербурга**191014, Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 15**В Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга**191167, Санкт-Петербург, Невский пр., 176**В Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Санкт-Петербургу**191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 19 |
|  | **от жильцов дома № 9 по ул. Захарьевская** |

20 марта 2017 года

Настоящим сообщаем, что **в квартире № 11 на 6 этаже по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 9, гражданином Семеновым Павлом Алексеевичем незаконно организован хостел, что противоречит действующему законодательству и нарушает права и законные интересы жителей многоквартирного дома**.

Так, вереница незнакомцев, шум, и нецензурная брань из 11 квартиры досаждают всем жильцам дома. Незаконно проживающие в 11 квартире граждане возвращаясь ночью с осмотров достопримечательностей находясь во дворе бурно излагают происшедшее с ними за день, распивают спиртные напитки и курят во дворе. Нередко они не успевают дойти до туалета хостела (квартира 11) и используют для этого наш двор. В результате несмолкаемого шума, мы не имеем возможности отдохнуть и уснуть в будние и выходные дни, что пагубно сказывается на нашем здоровье и здоровье членов наших семей. Неоднократные просьбы в ночное время (с 23-00 до 7-00 часов) и прекратить систематическое нарушение тишины игнорировались как постояльцами, так и самим владельцем хостела, Семеновым П.А.

Согласно таблице 3 Санитарных норм шум в жилых помещенияхи на территории жилой застройки СН 2.2.4/2.1.8.562-96, утвержденных Постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31 октября 1996 г. № 36 допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых актах и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток (с 7 до 23 часов) 55 дБ, в ночное (с 23 до 7 часов) - 45 дБ. Мы предполагаем, что уровень Дб в разы превышает допустимый.

В нарушение требований п. 3.3 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» СанПин 2.1.2.2645-10 помещения общественного назначения (хостел) должны иметь изолированный вход от жилой части домаи переведены в нежилой фонд. В нашем доме постояльцы хостела в нарушение требований закона входят/выходят через подъезд общего пользования, курят в подъезде, мусорят и никто за ними дополнительно не убирает и не обязан это делать, кроме самого Семенова П.А.

В соответствии с п. 2 ст. 17 ЖК РФ собственник или иной гражданин может лишь совмещать проживание в жилом помещении и осуществление какой-либо профессиональной (предпринимательской) деятельности, тогда как организация хостела является самостоятельным видом деятельности, направленным исключительно на извлечение прибыли от предоставления услуг. Следовательно, использование Семеновым П.А., как собственником принадлежащей ему квартиры для организации хостела, т. е. для временного заселения посторонних граждан на возмездной основе, противоречит как п. 3 ст. 288 ГК РФ, так и п. 2 ст. 17 ЖК РФ.

В силу ст. 22 ЖК РФ и Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 51185-2008, утв. Приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 518-ст деятельность по оказанию гостиничных услуг может осуществляться лишь после перевода жилого помещения (или совокупности жилых помещений) в нежилое и оснащения указанного помещения оборудованием, необходимым для оказания потребителям услуг надлежащего качества: системой звукоизоляции, средствами противопожарной безопасности, охранной сигнализацией, сейфами для принятия на хранение денег и драгоценностей, средствами для уборки и санитарной очистки хостела. **Перевод квартиры № 11 в нежилое помещение не произведен, да это и невозможно будет сделать, т.к. это не первый этаж и над ним также находятся жилые помещения**.

Несмотря на то, что наше ТСЖ "Захарьевская 9" неоднократно сообщало о данных фактах вопрос не решен уже несколько лет. В соответствии со ст.2 Федерального закона от 02.05.2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и должностным лицам. Граждане реализуют право на обращение свободно и добровольно. Осуществление гражданами права на обращение не должно нарушать права и свободы других лиц.

Письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения (статья 12 вышеуказанного Закона).

На основании изложенного, руководствуясь ст.2 Федерального Закона №59-Ф от 02.05.2006 г. «О порядке обращений граждан Российской Федерации»,

**ПРОСИМ:**

- Рассмотреть настоящую жалобу и принять соответствующие меры реагирования.

- Провести проверку по изложенным нами доводам, привлечь к ответственности виновного лица в нарушении наших прав, оказать содействие в восстановлении наших нарушенных прав.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | № квартиры | Подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |